

नवी मुंबईतील बांधकाम व्यवसायाशी संबंधित  
अडचणींबाबत समिती गठित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: सिआयडी-३३२२/९१३/प्र.क्र.१५५/नवि-१०  
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : २७ ऑक्टोबर, २०२२

**प्रस्तावना :-**

नवी मुंबई प्रकल्पासाठी राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३ अन्वये नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडको महामंडळाची स्थापना केली आहे. नवी मुंबई प्रकल्पाच्या विकासाबरोबरच नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्प, नवी मुंबई मेट्रो, नैना प्रकल्प यासारख्या मोठ्या व महत्त्वाच्या प्रकल्पांच्या अंमलबजावणी व संनियंत्रणाची नवीन जबाबदारी सिडकोवर सोपविण्यात आली आहे. सद्यस्थितीत नवी मुंबईच्या कार्यक्षेत्रामध्ये नवी मुंबई व पनवेल महानगरपालिकांची स्थापना झाल्यानंतरही काही नोडसाठी सिडको हे नियोजन प्राधिकरण आहे. तसेच नवी मुंबईतील जमीन सिडको महामंडळाने भाडेपट्याने वितरीत केलेली असल्याने अशा जमिनीवरील विकसनाच्या अनुषंगाने बांधकाम व्यवसायाशी संबंधित अडचणींबाबत निर्णय घेण्यासाठी समिती गठीत करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :-**

नवी मुंबईमधील व परिसरातील सिडको महामंडळाने भाडेपट्याने वाटप केलेल्या जमिनीच्या विकसनाशी संबंधित विविध बाबींवर चर्चा करून बांधकाम व्यवसायाशी संबंधित अडचणींबाबत निर्णय घेण्यासाठी खालीलप्रमाणे समिती गठीत करण्यात येत आहे :-

अ.क्र.	पदाधिकारी	समितीतील पदनाम
१	श्री. संजय कुमार, सेवानिवृत्त मुख्य सचिव	अध्यक्ष
२	प्रधान सचिव ( नवि-२), नगर विकास विभाग	सदस्य
३	सह-व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको	सदस्य सचिव
४	बांधकाम क्षेत्रातील संघटना CREDAI, BANM यांचे प्रतिनिधी	प्रतिनिधी

सदर समितीची कार्यकक्षा खालीलप्रमाणे राहिल :-

- १) प्रकल्पग्रस्त भूधारकाला दिलेल्या वाढीव नुकसान भरपाईच्या अनुषंगाने १२.५% योजनेतर्गत वाटप केलेल्या भूखंडावर येणारी मोठ्या प्रमाणातील मावेजा रक्कम व त्यानुषंगाने बांधकाम मुदतवाढीसाठी वाढणारे अतिरिक्त भाडेपट्टा शुल्क याबाबत निर्णय घेणे.
- २) अतिरिक्त भाडेपट्टा शुल्क (ALP) आकारणीसाठी ११५% पर्यंतचा दर याबाबत निर्णय घेणे.
- ३) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला वास्तुविशारद यांनी प्रमाणित केल्यानंतर अतिरिक्त भाडेपट्टा शुल्क (ALP) आकारण्याबाबत निर्णय घेणे.
- ४) तारण ना-हरकत दाखला (Mortgage NOC) देण्यासाठी आकारण्यात येणारे शुल्काबाबत निर्णय घेणे.
- ५) विकसनशील नोड्समध्ये आवश्यक पायाभूत सुविधा पूर्ण होण्यास उशीर होत असल्यामुळे भोगवटा प्रमाणपत्र (OC) मिळणेस उशीर होतो. त्यामुळे होणाऱ्या विलंबाबाबत अतिरिक्त भाडेपट्टा शुल्कामध्ये सवलत मिळण्याच्या अनुषंगाने निर्णय घेणे.

०२. उक्त प्रकरणी उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे चौकशी करून वरील समिती आपला अहवाल शासनास तीन महिन्यात सादर करील.

०३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२१०२७१२१७२५२१२५ असा आहे. सदरहू शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( सुबराव शिंदे )  
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य, यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री (नगर विकास), मंत्रालय, मुंबई यांचे खाजगी सचिव
४. मा.राज्यमंत्री (नगर विकास), मंत्रालय, मुंबई यांचे खाजगी सचिव.
५. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
६. अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८. व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको), निर्मल, दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
९. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
१०. महालेखापाल, (लेखापरिक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
११. निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई/ अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१२. निवड नस्ती (नवि-१०).